



4515790

**DECLARAȚIE DE AVERE****Rectificativă****Subsemnatul CRISTACHE P. COSTEL-NELU, având funcția de Primar la Comuna Frumusani, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2018	46137 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2009	750 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2019	750 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA

■■■■■						
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Intravilan	2022	506 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2008	22427 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2016	25000 m2	1/2	Dare în plată	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2016	19864 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2015	42986 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: ■■■■■ ■■■■■	Agricol	2017	86001 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara:	Agricol	2018	401113 m2	1/2	Contract de	CRISTACHE

ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]					vânzare cumpărare	LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2019	218581 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2020	74055 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	35136 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	5121 m2	1/2	Altele	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2022	33456 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi	Agricol	2014	12000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL

Localitate: Vasilati - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						NELU
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Varasti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2019	27750 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Varasti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2020	5000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Varasti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	28639 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Budesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2023	29000 m2	1/2	Dare în plată	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2017	113439 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION MARIAN ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa:	Agricol	2018	368526 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN

<p> ██████████  ██████ </p>						
<p> Tara:  ROMANIA  Judet:  Calarasi  Localitate:  Frumusani -  Adresa:  ██████████  ██████ </p>	Agricol	2019	7500 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN ION FLORINA
<p> Tara:  ROMANIA  Judet:  Giurgiu  Localitate:  Herasti -  Adresa:  ██████████  ██████ </p>	Agricol	2016	64400 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN ION FLORINA
<p> Tara:  ROMANIA  Judet:  Giurgiu  Localitate:  Herasti -  Adresa:  ██████████  ██████ </p>	Agricol	2017	37900 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION MARIAN ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
<p> Tara:  ROMANIA  Judet:  Giurgiu  Localitate:  Herasti -  Adresa:  ██████████  ██████ </p>	Agricol	2018	53934 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN
<p> Tara:  ROMANIA  Judet:  Giurgiu  Localitate:  Herasti -  Adresa:  ██████████  ██████ </p>	Agricol	2019	169937 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN ION FLORINA
<p> Tara:  ROMANIA  Judet:  Giurgiu  Localitate:  Herasti -  Adresa:  ██████████  ██████ </p>	Agricol	2020	85500 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN ION FLORINA

Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2021	77100 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION MARIAN ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2022	99821 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION FLORINA CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Valea Dragului - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2019	9000 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN ION FLORINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2016	44000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	36516 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	ION MARIAN ION FLORINA CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2024	35377 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA ION MARIAN ION FLORINA
Tara: ROMANIA Judet:	Agricol	2023	7500 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU

Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]						CRISTACHE LILIANA
Tara: ROMANIA Judet: Giurgiu Localitate: Herasti - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	66900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	9400 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU ION MARIAN CRISTACHE LILIANA ION FLORINA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2024	38842 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE COSTEL NELU CRISTACHE LILIANA

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>2)</sup>
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2021	4670 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	CRISTACHE LILIANA ION FLORINA ION MARIAN CRISTACHE COSTEL NELU
Tara:	Alte categorii	2021	1544 m2	1/2	Construcție	CRISTACHE

ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Frumusani - Adresa: [REDACTED]	de bunuri imobile					LILIANA CRISTACHE COSTEL NELU
--	----------------------	--	--	--	--	--

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Tractor	CASE 150 MIX	1	1999	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	CASE 7220	1	1994	Contract de vânzare cumpărare
Tractor	VALTRA	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	LEXION 440	1	2001	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	MEGA 360	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Mașină agricolă	LEXION 750	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	SKODA	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	SKODA	1	2014	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	TOYOTA	1	2008	Contract de vânzare cumpărare
Alt mijloc de transport	CFMOTO	1	2021	Contract de vânzare cumpărare

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

#### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-



**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	17864.67
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	322489.31
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2015	287395.69
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2017	23.96
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	12236.14
RAIFFEISEN BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2016	199.55

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
--	--------	--------------------------------------	-----------------------

acționar sau asociat/beneficiar de împrumut			
-	-	-	-

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
CRISTACHE COSTEL-NELU	Comuna Frumusani, COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI	ADMINISTRATOR PUBLIC	13429 RON
1.2. Soț/soție			
CRISTACHE LILIANA	PENCIU CAMELIA II, COMUNA FRUMUSANI	SALARIU	353 RON
CRISTACHE LILIANA	II CRISTACHE COSTEL NELU, COMUNA FRUMUSANI	SALARIU	21184 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
CRISTACHE COSTEL NELU	COMUNA FRUMUSANI	ACTIVITATI AGRICOLE	111573 RON

6.2. Soț/soție			
CRISTACHE LILIANA	COMUNA FRUMUSANI	ACTIVITATI AGRIGOLE	108876 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
CRISTACHE COSTEL- NELU	II CRISTACHE LILIANA, COMUNA FRUMUSANI	ARENDA	52 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
CRISTACHE ALBERTO PAUL	AJPIS CALARASI	ALOCATIE	3059 RON

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

Data completării	Semnătura
22-11-2024	